

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Батумская, 32 на 01.01.2022 г.
 Текущий ремонт = 3046,46 м² (площадь жилых помещений) * 2,38 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 87 010,90 руб.
 Текущий ремонт = 69,40 м² (площадь нежилых помещений) * 2,38 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 1 982,06 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт				Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2022 г.		
	2021 год			Выполнено работ			
	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества				
Задолженность населения на 01.01.2022 г.	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2021 г.	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6
79 027,04 руб.	69 623,24 руб.	88 992,96 руб.	87 382,17 руб.	7 840,00 руб.	104 444,43 руб.	60 400,98 руб.	

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2021 г							
Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.			
Январь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в тех. подвале	шт	2	1 105,97			
Март	Ремонт санитарной площадки для сбора твердых коммунальных отходов	площадка	1	1 437,17			
Июнь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	2				
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	6				
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в тех. подвале	шт	8	15 642,35			
	Смена участков магистрального трубопровода системы отопления в тех. подвале	м	1,5				
	Смена клапанов обратных на магистральном трубопроводе системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	1				
Сентябрь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	1				
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в тех. подвале	шт	3	2 565,94			
Октябрь	Ремонт козырька над входом в подъезд № 4	шт	1				
	Косметический ремонт подъезда № 4	подъезд	1				
	Утепление и герметизация межпанельных швов фасада здания	м	20,0	83 693,00			
Итого:				104 444,43			

Директор ООО «КТИИС»

/ И.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

 / И.А. Баранов

/ кв. № 60